



Charmantes Steinhaus aus dem 19. Jahrhundert mit zahlreichen



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 415,311.63

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Fleix
Indicatif régional:	24130
Soumis:	31/05/2024
Description:	

Cette belle maison en pierre et brique du 19^{ème} siècle avec 3 chambres, toutes ses dépendances et 2,5 hectares de terrain a beaucoup de potentiel pour ajouter un logement supplémentaire ou pour avoir des écuries pour les amateurs de chevaux.

La maison principale comprend trois chambres, un grand espace de vie, une salle de bains, deux cuisines - dont l'une se trouve dans la lumineuse véranda attenante - et une buanderie, le tout au rez-de-chaussée. Au premier étage, on trouve un grenier bien isolé qui est actuellement utilisé comme bureau et espace de stockage et qui peut facilement être converti en chambres supplémentaires si nécessaire.

La propriété comprend également un chalet de construction scandinave avec sa propre cuisine/salon, sa salle de bains, sa chambre à l'étage et un porche. Il peut facilement être loué pour un petit revenu supplémentaire.

La grange/maison de mètre d'une superficie d'environ 160 m² peut être convertie en un autre logement (sous réserve de permis) si nécessaire ou en écuries. Elle est également agrémentée d'une belle terrasse couverte où l'on peut prendre ses repas 'al fresco' ou simplement se prélasser. La propriété dispose également de deux garages séparés qui peuvent être utilisés à des fins différentes. Elle est également équipée d'un adoucisseur d'eau professionnel, de l'électricité 380/220V et de panneaux solaires pour la production d'eau chaude.

La propriété est située à la périphérie d'un charmant village avec toutes les commodités telles que les



écoles, la poste, le tabac, le supermarché, la boucherie, etc., et à 7 km de la bastide de St Foy La Grande avec son célèbre marché du samedi matin. L'aéroport de Bergerac est à 30 minutes et celui de Bordeaux à 1 heure.

La propriété principale a une surface habitable de 138 m² :

Rez-de-chaussée :

- * Réception - 9.5 m²
- * Séjour - 30 m²
- * Cuisine - 13 m²
- * Couloir - 6 m²
- * Chambre 1 - 30 m²
- * Chambre 2 - 8 m²
- * Chambre 3 - 12 m²
- * Salle de bain 2 - 4.5 m² (douche, lavabo)
- * WC - 26 m²
- * Cuisine d'été - 20 m²
- * Buanderie/rangement - 3 m²

1er étage :

- * Grenier - 40 m²

Chalet :

- * Cuisine/séjour - 14 m²
- * Chambre - 8 m²
- * Salle de bain - 3 m²

Dépendances :

- * Garage 1 - 20 m²
- * Garage 2 - 40 m²
- * Grange et Maison de Metre - 160 m².

INFORMATIONS TECHNIQUES :

- * Très bon état
- * Chauffage central au gaz, poêle à bois, panneaux solaires



- * Double vitrage fenêtres/portes
- * Terrasse couverte
- * Fosse septique x2
- * Toit - en très bon état
- * Parking privé
- * Réception mobile 4G et internet rapide

Cette annonce vous est proposée par Raymon AGIUS - EI - NoRSAC: 852 847 664, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bergerac Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	160 m ²
Dimesions du lot:	24892 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	122
--	-----

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/GKAD-T68700/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	524_34797
-----------	-----------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

