



## A VENDRE Restaurant 155m2 vieux port de La Rochelle



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 563,970.16

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: La Rochelle  
Indicatif régional: 17000  
Soumis: 02/06/2024

### Description:

Emplacement idéal sur les quais du vieux port de La Rochelle, nous proposons la cession du fonds de commerce d'un restaurant d'une surface exploitation de 155m2 avec une capacité d'accueil intérieur de 60 couverts complété par 80 couverts en terrasse abritée. L'affaire dispose d'une cuisine de 60m2 équipée d'une hotte d'extraction, deux chambres froides et d'une cave. Bail commercial récent. La situation géographique des lieux, profite d'une vue imprenable sur le port et d'un flux piéton constant toute l'année, renforcée pendant la saison touristique. Avec l'avantage de pouvoir répondre à différentes activités, bar, restauration, limonade, glacier, cette affaire réalise aujourd'hui un CA moyen 610 K HT en restauration classique qui reste à développer. Fort potentiel de croissance à exploiter avec la possibilité d'étendre les horaires d'ouverture, d'organiser des événements et des soirées à thème. Dossier complet et visite sur demande au ... Les informations sur les risques auxquels ce bi

### Commun

Pied carré fini: 160 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VINP-T3677055/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_sourc](http://www.arkadia.com/VINP-T3677055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc)



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

e=IMLIX.COM

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028523012

