



## Dpt Saône et Loire (71), à vendre GUEUGNON immeuble



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 68,146.39

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bourgogne-Franche-Comté  
Ville: Gueugnon  
Indicatif régional: 71130  
Soumis: 23/06/2024

### Description:

EN EXCLUSIVITE, Au centre ville de Gueugnon, venez découvrir cet immeuble à rafraichir ! L'immeuble se divise en trois parties, au rez-de-chaussé se trouve un local commerciale de 70m2 actuellement libre de toutes locations, équipé de sanitaire, pouvant se transformer en logement, ce local fut loué 400euros. A l'étage, un pallier vous desservira sur deux appartements de type F1 à rafraichir, avec pour chacun, un séjour avec coin cuisine, une chambre, des toilettes et douches séparés. Les fenêtres sont en PVC , doubles vitrages. Ces deux appartements sont aussi libres de toutes locations et ont été loués 350euros chacun auparavant. Le bâtiment possède également deux caves traditionnelles et un garage annexe, l'assainissement du bâtiment est raccordé au tout-à-l'égout et l'ensemble des diagnostics seront réalisés courant Mai. Le potentiel rapport locatif est de 1100euros / mois, suivant l'aménagement du local. Premier achat ? Investisseur ? Rénovateur ? Cet immeuble est pour vous ! Je reste

### Commun

Pied carré fini: 130 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VINP-T3675503/?utm\\_ca](http://www.arkadia.com/VINP-T3675503/?utm_ca)



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_sourc  
e=IMLIX.COM

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028512912

