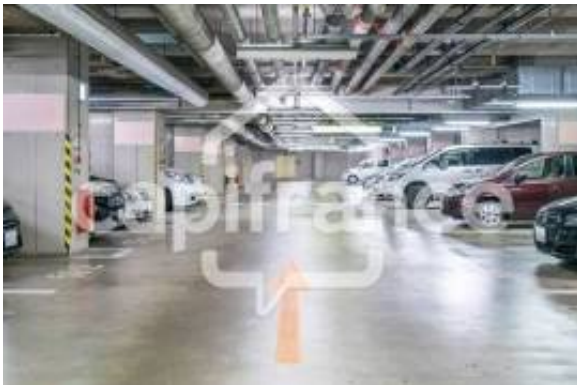




ALES Garage,Box,Logements



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 581,594.23

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Alès
Indicatif régional:	30100
Soumis:	23/06/2024

Description:

À vendre centre ville d'Alès dans un quartier très recherché bâtiment de 837 m² au sol comprenant : 13 emplacements de stationnement (loués 53 l'unité) 6 box de 15 à 20 m² (loués 80 l'unité) 1 box de 20 m²+1 stationnement (loué 150) 2 box de 40 m² (loués 150 l'unité) 2 box de 10 m² (loués 80 l'unité) Loyers encaissés pour un montant de 1779 mensuel. Possibilité d'augmenter les loyers vu les prix pratiqués sur le secteur. Le grand atout de ce bien reste la possibilité de construire en vertical en R+4 sur une partie pour créer des logements dans un quartier très bien placé. Un certificat d'urbanisme et des plans du projet sont disponibles. D'énormes possibilités d'investissement. Plus de détails sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commer

Commun

Pied carré fini:	820 m ²
------------------	--------------------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	https://www.arkadia.com/VINP-T3679408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=
-----------------------	---



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028533449

