

# ALES Garage,Box,Logements



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 581,594.23

## Location

Pays: France  
État/Région/Province: Occitanie  
Ville: Alès  
Indicatif régional: 30100  
Soumis: 23/06/2024  
Description:

À vendre centre ville d'Alès dans un quartier très recherché bâtiment de 837 m<sup>2</sup> au sol comprenant : 13 emplacements de stationnement ( loués 53 l'unité) 6 box de 15 à 20 m<sup>2</sup> ( loués 80 l'unité) 1 box de 20 m<sup>2</sup>+1 stationnement ( loué 150 ) 2 box de 40 m<sup>2</sup> ( loués 150 l'unité) 2 box de 10 m<sup>2</sup> ( loués 80 l'unité) Loyers encaissés pour un montant de 1779 mensuel. Possibilité d'augmenter les loyers vu les prix pratiqués sur le secteur. Le grand atout de ce bien reste la possibilité de construire en vertical en R+4 sur une partie pour créer des logements dans un quartier très bien placé. Un certificat d'urbanisme et des plans du projet sont disponibles. Dénormes possibilités d'investissement. Plus de détails sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commer

## Commun

Pied carré fini: 820 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VINP-T3679408/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source](http://www.arkadia.com/VINP-T3679408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source)



**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

e=IMLIX.COM

## Contact information

IMLIX ID: a-2000028533449

