Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

EXCLUSIVITÉ - Dpt Finistère (29), à vendre PORT

LAUNAY immeuble de 4 appartements



Information de l'agent

Nom: ArKadia

Nom de

compagnie:

Pays: Royaume-Uni

Téléphone:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Prix: USD 486,207.76

Location

Pays: France État/Région/Province: Bretagne Indicatif régional: 29150 Soumis: 23/06/2024

Description:

IMMEUBLE DE RAPPORT - PORT-LAUNAY - RARE SUR LE MARCHÉ - Très bel immeuble entièrement réhabilité il y a 18 ans. Il se compose de 4 appartements haut de gamme, confortable et avec du charme. Situé le long du canal de Nantes à Brest, l'environnement est calme et proche des commodités de Chateaulin. Les loyers sont bas pour le marché. Gros potentiel d'augmentation possible. Il se compose de: Au rez-de-chaussée (loué 400 hors charge): - Un T2 de 45m2 avec cuisine/salon, une salle, un WC et une chambre Au premier étage (loué 507 hors charge): - Un T3 de 65m2 avec une entrée, une cuisine/salon, une salle d'eau, un WC et deux chambres Au deuxième étage (loué 530 hors charge): - Un T3 de 65m2 avec une entrée, une cuisine/salon, une salle d'eau, un WC et deux chambres Au dernier étage (loué 500 hors charge) - Un T3 de 60m2 avec une entrée, une cuisine/salon, une salle d'eau, un WC et deux chambres - Total de loyers/an actuellement : 23 244. - Revenus potentiels après augmentation

Commun

Pied carré fini: 214 m²

Room details

Total rooms: 9

Lease terms

Date Available:

Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/VINP-T3680005/?utm_ca

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc

e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028535650

