



RESTAURANT - HISTORISCHES ZENTRUM MANOSQUE - 68.000?



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 64,541.85

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Manosque
Indicatif régional:	04100
Soumis:	26/06/2024

Description:

Restaurant artisanal idéalement placé et très bien décoré dans un cadre chaleureux et apaisant propice aux moments de partages - Très bien noté, très bons avis sur les sites dédiés : Cuisine soignée produits frais, Excellent salon de thé, etc. - Droit au bail pro 3/6/9

Cuisines et pâtisseries Maison, traiteur, repas sur place (25 places assises en intérieur) et 15 places en terrasse (qui va être réaménagée pour tables supplémentaires)

+/- 40 couverts le midi selon saison + ventes à emporter toute la journée, salon de thé - ouvert du Mardi au samedi

Salle restaurant de 70 m2 avec une salle de resto de +/- 45 m2 et une cuisine aménagée, équipée de +/- 25 m2 avec autres dépendances

ERP (Établissement Recevant du Public) répondant aux normes pour l'accès aux Handicapés (idem toilettes comprenant un cabinet d'aisance et un lavabo : indépendants)

Convient aux enfants - proches tous commerces, rue piétonne et commerçante avec écoles, collège, lycée, cinéma CGR et son parking gratuit 3 heures, bus, Mairie, le tout à deux pas, etc.

Bon CA et Bonne Rentabilité - Local refait à neuf (peinture, électricité, plomberie) - Aucuns travaux à prévoir -

Manosque et ses bus gratuits, à 3/4 d'heure d'Aix-en-Provence et des Gorges du Verdon (Esparron), 3/4 d'heure de Gréoux-les-Bains et son casino, à 20 mn d'ITER/CADARACHE, 45 mn de la première station de ski, à 1h de la Mer - Avec son école internationale, son hôpital, sa Clinique, ses collèges, lycées et écoles primaires, tous commerces artisanaux et grandes surfaces, l'Occitane, etc. Ville hyper dynamique



de +/- 23000 habitants ancrée au coeur de la Provence et de ses traditions.

Pour tous renseignements ou photos supplémentaires n'hésitez pas à me contacter - Votre agent commercial Jacques Roux 06 31 42 20 45 mail : j.roux@groupeimentimmo.net - Honoraires compris à la charge du vendeur - Réseau Groupement Immobilier - <http://groupeimentimmo.fr> -

<http://www.groupeimentimmo.fr/jacques-roux/>

- EI Jacques ROUX RSAC No 792 540 718 Manosque -

Cette annonce vous est proposée par ROUX JACQUES, FRANÇOIS, YVON - EI - NoRSAC: 792 540 718, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Manosque Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Commun

Pied carré fini: 70 m²
HOA dues per month: EUR 112

Energy efficiency

Consommation énergétique 380
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GKAD-T67844/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 351_33437001

