



Palacete con Casa de Invitados y Piscina - 33350 Pujols



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 930,128.36

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Pujols
Indicatif régional: 33350
Soumis: 26/06/2024

Description:

Au centre d'un village recherché près de Saint Emilion, vous trouverez cette élégante propriété composé de trois bâtiments qui entourent une grande cour centrale qui vous propose un jardin, des terrasses et une piscine. Le village dispose d'un magasin, un restaurant, un marché hebdomadaire, une école, un parc et un bureau de poste - tous accessibles à pied. Les bâtiments comprennent une maison principale, une annexe avec deux chambres et Salle d'eau, un gîte séparé et une énorme cuisine d'été/salle de jeux avec une terrasse couverte. La maison d'habitation principale avec une surface habitable d'environ 280 m2 est très élégante et vous propose:

Un hall d'entrée avec escalier en pierre et carreaux de Gironde de 24 m2 -

WC Séparé -

Cave souterraine d'environ 30 m2 - Salle à manger de 35 m2 avec un parquet en bois, une belle cheminée en pierre et deux grandes fenêtres -

Cuisine toute équipée très spacieuse de 75 m2 et avec un sol en carreaux de Gironde -

Cellier 10 m2 -

Salon avec belle cheminée en pierre et porte fenêtre qui donne sur le jardin 38m2 -

Chambre / bureau d'environ 20 m2 avec également une porte fenêtre et une salle d'eau attenante.

A l'étage:

Un pallier traversant d'environ 17 m2 avec une grande fenêtre sur la façade et une porte fenêtre qui permet d'accéder à une grande terrasse d'environ 23 m2 avec une vue dégagée sur le jardin et la piscine.

Chambre 30 m2 avec une cheminée en pierre et une salle de bain de 5 m2 avec baignoire, W.C, une vasque, un sèche serviette et un velux -



Chambre 27 m² avec une cheminée en pierre et d'une salle de bain attenante d'une surface de 4 m² qui dispose d'une baignoire, d'un W.C, d'une vasque, d'un sèche serviette électrique ainsi que d'un grand miroir -

Le pallier permet également d'accéder à un grenier qui est aménageable et qui fait toute la surface de la maison principale.

Dans le jardin vous trouverez le deuxième bâtiment avec deux chambres à l'étage de 30 m² et 18 m². Elles se partagent une salle d'eau avec W.C, lavabo et douche italienne.

L'autre coté du jardin on trouve la « maison d'été » avec une salle à manger d'été, un salon d'été avec espace détente, salle de jeux et une cuisine avec un plan de travail et un lavabo. Cet espace très vaste fait au total 138 m². Le jardin permet d'accéder au troisième bâtiment qui est un gîte composé d'un séjour / cuisine de 42 m² où se trouve un escalier en bois qui permet de rejoindre l'étage où se trouve deux chambres de 22 m² et 10 m² et une salle d'eau de 5 m². Les chambres ont vue sur la petite cour et notamment sur un beau magnolia.

La piscine de 4m x 7,5m est chauffée et privative sans viz-à-viz.

Cette propriété peut convenir a tous vos projets touristiques dont Chambres d'hote, maison avec Gite, ou bien une grande maison familiale avec une espace pour vous installer pour recevoir vos clients si vous avez un profession liberale.

- EI Jamie ANDERSON RSAC 491 521 852 Libourne -

Cette annonce vous est proposée par Anderson jamie - EI - NoRSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	415 m ²
Dimesions du lot:	932 m ²

Room details

Total rooms:	16
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Oil
---------------	-----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	311
--	-----

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Nombre de pieds carrés:	2



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 354_3503

