



Prächtiges Schloss aus dem 19. Jahrhundert mit Wächterhaus u



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,279,102.02

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Agen
Indicatif régional: 47000
Soumis: 26/06/2024

Description:

Agen Rive Gauche, En partenariat avec Téréda TOLAN - Propriétés Privées, nous vous proposons cette ravissante propriété familiale et paisible à l'identité marquée et dont l'état fait l'objet d'un soin très particulier par ses propriétaires ; Elle se compose d'une Maison de Maître 17 pièces de 690 m² avec piscine 14*6, d'un logement de gardien attenant 4 pièces de 90 m² environ, d'une dépendance (ancienne orangerie, écurie) de 250 m² et d'une magnifique Chapelle édifiée en 1876, autour ses terres, d'une contenance totale de 17 ha environ, composé de :

- 2 ha parc arboré
- 8 ha de terres irriguées
- 7 ha de peupliers(1000 pieds) prêts à être récoltés

Le Maison de Maître, sa Chapelle, sa piscine et ses dépendances sont implantées sur son parc fleuri, arboré de cèdres bicentennaires, de marronniers et de diverses essences. Cours, terrasses, dépendances se trouvent aux abords du corps principal disposé en forme de 'L'. et vous offre 2 accès : l'Entrée principale par l'allée traversante du parc et une secondaire située à l'arrière, Il s'agit d'un ensemble authentique, généreux et convivial ;

La maison principale élevée de 2 étages offre 690 m² environ de surface habitable et offre : Une vaste Entrée de 30m² avec les carreaux d'origine et son escalier en pierre - Un premier Salon Style Napoléon 111 45m² - Un deuxième Salon (Bibliothèque) 24m² - Une salle à Manger 43m² - Cuisine 50m² avec



cheminée ouverte - Le Salon de Thé 30m² - Chambre 39m² avec Salle d'eau privative - WC séparé - A l'étage: Un grand Palier de 28m² qui prolonge sur un Salon privé (ou Chambre) de 47m² - Chambre 33m² - Salle de Bain 12m² - Couloir Placards 24m² - Chambre 32m² - Salle de Bain 5,35m² - Chambre 29m² - Au dernière étage: Un grand palier de 28m² - Chambre 26m² - Chambre 24,4m² - Chambre 35m² - Salle de Billard (ou Chambre) 35m² - Salle d'eau 8m² - WC Séparé -

Confort : pompe à chaleur Daikin, Toiture, charpente et tableaux électriques récents, puit avec surpresseur L'ensemble au potentiel considérable est très bien entretenu et fonctionnel, aucune nuisance sonore

Gare TGV 20 mn, Gare TER 6 mn, Accès Péage, axe Bordeaux Toulouse 14 mn. Commerces à 5mn en voiture

Cette annonce vous est proposée par Anderson jamie - EI - NoRSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Commun

Chambres:	9
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	780 m ²
Dimesions du lot:	176080 m ²

Room details

Total rooms:	17
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	122
--	-----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
Nombre de pieds carrés:	3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/GKAD-T68208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	354_34834
-----------	-----------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

