



## TURENNE (19) MAISON ET DEPENDANCE SUR 2600M2 DE TERRAIN TURE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 566,794.75

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Turenne
Indicatif régional:	19500
Soumis:	26/06/2024

### Description:

Propriété composée d'une maison et d'une dépendance en campagne dans un cadre exceptionnel, calme et verdoyant. Située face à l'un des plus beaux villages de France dominée par le château des Vicomtes de Turenne.

A une quinzaine de kilomètres de Brive-la-Gaillarde à moins de 10 km des quatre routes du lot, Meyssac, Martel 13km.

La maison principale :(170m2) environ

Il s'agit d'une maison d'habitation dont l'année de construction est 1975.

Les huisseries en doubles vitrages.

Au RDC: une cuisine, une salle à manger avec cheminée(37m2), un WC. Une terrasse.

1ER étage : un patio, séjour (30m2) un WC, un couloir de servant, 1 salle d'eau, une chambre (10m2) une chambre(16.50m2)

2ème étage : un patio, une pièce, salle de bains, WC, une chambre (16.33m2) avec petit dressing

Le tout en parfait état.

La dépendance (270 m2 environ)



Il s'agit d'une maison d'habitation utilisé comme dépendance.

Au RDC : un grand garage, une pièce aménageable (43m<sup>2</sup>)

Au s/sol : aménageable (45m<sup>2</sup>) une buanderie, WC, pièce (30m<sup>2</sup>) deux caves.

Combles : aménagé (93m<sup>2</sup>)

Le tout en parfait état.

Le Jardin :( 2600m<sup>2</sup>) environ

Un chalet aménagé,

Un puit fonctionnel,

Parkings.

Information technique : chauffage individuel fuel, T A E

Son prix 483 000.00EUR HAI (Honoraires charge vendeur)

Bien présenté par : Jean RADOUX Contact : 06 77 46 29 01Tel : 05 55 84 19 82

Mail: radouxjean@orange.fr

[contact.groupeimmo@orange.fr](mailto:contact.groupeimmo@orange.fr)

Cette annonce vous est proposée par RADOUX Jean - EI - NoRSAC: 328 149 026, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Brive la Gaillarde Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Année: 1970

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	440 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2600 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	11
--------------	----

### Utility details

Heating Fuel:	Oil
---------------	-----

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	312
--	-----

### Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1



Nombre de pieds carrés: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68259/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 528\_33643

