



Gran Casa Girondina con Piscina - 33350 Pujols



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 870,845.21

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Pujols
Indicatif régional:	33350
Soumis:	26/06/2024

Description:

Cette magnifique maison Girondine de 1778 sera vous séduire avec son authenticité remarquable en conservant ses poutres, carreaux de Gironde, menuiseries, planchers etc.. Elle a su garder tout son charme au fil du temps en multipliant ses histoires.

L'entrée principale est une grande entrée traversante donnant sur son bel escalier en pierre d'origine. Elle dessert d'une part ; un salon d'une grande superficie avec cheminée ouverte, et d'autre part une salle à manger avec cheminée et cuisine équipée et rénovée.

Le couloir emmène à une chambre avec salle de bain et WC indépendants sur l'arrière-jardin et sa piscine.

Vous trouverez également un bureau ainsi qu'une dépendance faisant office de débarras.

Au dessus de la dépendance vous retrouverez à l'étage 2 chambres avec leur salle d'eau et WC attenant.

Une fois revenu à l'escalier principal, se trouve à l'étage une grand pallier menant à 2 autres chambre avec également leur salle d'eau et WC attenant.

À l'extérieur retrouvez parking et garages et laissez-vous charmez par ce grand jardin de 1295m2, avec piscine et véranda couverte.

NOMBRE DE PIÈCES : 10

SURFACE HABITABLE : 315 M2

SURFACE DU TERRAIN : 1295 M2



RDC :

Entrée traversante : 20,36m²
Deuxième partie de l'entrée : 18m²
Chambre 1: 23,36m²
WC séparés : 2m²
Salle de bain : 12,50m²
Salon : 30m²
Salle à manger: 30m²
Cuisine : 17,5m²
Bureau : 18,75m²
Dépendance : 60m²
Véranda : 30m²

ÉTAGE DÉPENDANCE :

Chambre 2 : 20m² + salle d'eau et WC attenants 5m²
Chambre 3 : 17m² + salle d'eau et WC attenants 5,5m²

ÉTAGE MAISON PRINCIPALE :

Pallier : 23m²
Chambre 4 : 20m² + salle d'eau et WC attenants 4,7m²
Chambre 2 : 24m² + salle d'eau et WC attenants 6m²

EXTÉRIEUR :

Piscine : 4m x 8m
Garage : 3
Parking

Cette annonce vous est proposée par Anderson jamie - EI - NoRSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Année: 1778

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	315 m ²
Dimesions du lot:	1295 m ²

Room details



Total rooms: 10
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 171

Building details

Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68285/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 354_34277

