



LOCAL BUSINESS



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 164,050.07

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Jonzac
Indicatif régional: 17500
Soumis: 26/06/2024

Description:

Aux alentours de Jonzac à 10 minute secteur de Mortiers en Charente Maritime non loin de la limite de la Charente et 20 minute de la Gironde. Ancien local professionnel d'une superficie totale d'env 300 m2 avec partie abattoirs pour volailles refait entièrement à neuf pouvant être remis en activité par un professionnel voulant s'installé pour la même activité ou voir autre. Le local est sur une superficie de terrain d'env 2000 m2 disposant de très bons volumes et d'espaces et ainsi que les dépendances attenantes dont un bureau avec un local, un hangar faisant office de garage sur une superficie de 140 m2 et un appenti sur l'arrière. De plus, toujours sur l'arrière possibilité de pouvoir faire des agrandissement et cela toujours attendant au bâtiment.

Celui-ci dispose : l'entrée principale avec volet roulant donnant l'accès sur la partie de l'abattoir avec 2 chambres froide, un dégagement donnant sur l'autre accès pour la seconde partie avec une pièce où se trouve le chauffe-eau de 300 L avec adoucisseur, le tableau électrique tout neuf avec mis le 380 pour gros matériels, le bureau de 18 m2 avec sa propre entrée par l'extérieur avec chauffage électrique et son local de 15 m2 pour rangement, une grande cuisine avec évier en inox avec plusieurs éléments laissés sur place (hotte, gazinière avec feux au propane, table, ect), un dégagement donnant accès à un garage et à une autre pièce donnant accès au wc et une douche,

Son côté technique : toutes les ouvertures sont en double vitrage et PVC, bâtiment tout neuf avec sur toute la surface en sol carrelé, assainissement par fosse toutes eaux (non conforme), les compteurs eaux et électricité seront posés par le propriétaire lors de la vente ainsi que la séparation du local par une clôture. Taxe foncière 540 EUR

Toutes personnes intéressés, n'hésitez pas à me contacter au 06 50 42 11 06.



A très bientôt.

- EI Nathalie BOUILLAUD RSAC de Angoulême 843 751 074 -

Cette annonce vous est proposée par BOUILLAUD Nathalie - EI - NoRSAC: 843 751 074, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Angouleme Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Année: 2019

Commun

Pied carré fini: 190 m²

Utility details

Heating Fuel: Electric

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 388_34591

