



## Orange, coeur de ville, Immeuble comprenant 3 studios



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 146,686.01

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Orange
Indicatif régional:	84100
Soumis:	10/07/2024

### Description:

Orange, coeur de ville, immeuble comprenant 3 studios.

Toiture refaite en janvier 2023, menuiseries double vitrage (sauf une petite fenêtre).

Travaux de rafraichissement pour le RDC : salle d'eau et cuisine et restauration à terminer pour le premier étage.

Un seul compteur d'eau, 3 compteurs EDF.

Travaux à prévoir pour la location suite passage mairie pour l'appartement du second étage : dernières marches et palier à reprendre, rambarde de la mezzanine à surélever, mettre un dispositif de coupure relié au tableau électrique (dans le couloir) et 30 Ma à rajouter sur tableau.

Travaux de rafraichissement pour le RDC : salle d'eau et cuisine et restauration à terminer pour le premier étage.

Un seul compteur d'eau, 3 compteurs EDF

Réseau : Groupement Immobilier

Votre Agent : Sylvie 06 70 31 37 55

Cette annonce vous est proposée par Roche Sylvie - EI - NoRSAC: 750 573 529, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de AVIGNON Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Condition:	Must be reformed
Année:	1900



## Commun

Chambres: 3  
Pied carré fini: 82 m<sup>2</sup>

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68759/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68759/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 24\_34205

