



immeuble à vendre NERIS LES BAINS (03) Idéal investisseur



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 249,100

Location

Pays: France
Indicatif régional: 03310
Soumis: 10/07/2024

Description:

Dans le quartier Belle époque, face à l'esplanade et au théâtre, cet immeuble sur trois niveaux est idéalement placé. Entièrement rénové récemment, cet ensemble est composé d'un F2 de 74 m² au rez de chaussée, dont une pièce de vie de 40 m². Au 1er étage, un F4 de 67 m². Au 2ème étage un appartement de 35 m² et une pièce indépendante de 13 m² soit 48 m² sur ce niveau. Tous les appartements sont équipés d'une chaudière à gaz neuve, meublés et équipés, les combles sont isolées. le Rez de chaussée est proposé à l'année à 550 par mois + 100 de charges. le 1er étage est à 520 + 70 de charges. le 2ème étage n'est pas proposé à la location pour le moment. Bel ensemble à visiter. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°353 728 280 - Greffe de MONTLUCON) Henri AUBRET Entrepreneur Individuel ...

Commun

Pied carré fini: 230 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/VINP-T3682334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028551989

