



Maison 5 pièces 140 m2 et double garage



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 520,891.08

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Labatut
Indicatif régional:	40300
Soumis:	12/07/2024

Description:

Un bien exclusif clés en main refait à neuf. Maison de 140 m2 et double garage de 60 m2. Terrain de 6573m2 cloturé.

Composée d'une pièce de vie de 55m2 salon/séjour/cuisine avec pêle à bois , cuisine avec ilot central, 3 chambres avec placards, un studio independant, chambre parentale ou buanderie avec salle d eau WC,kitchinette de 28 m2, si besoin une entrée independante, salle de bain double vasques , WC séparé,deux terrasses dont une abritée, son double garage de 60 m2 portes automatiques,pouvant être transformé en habitation électricité prête, située sur un terrain clos et arboré de 6573 m2.

Tres lunimeuse donnant sur le jardin ,entrée avec un grand portail automatique, places de parking.

Une qualité de rénovation avec garantie décennale pour vous assurer un confort de vie, menuiseries double vitrage, volets roulants électriques et abattants bois, toiture et isolation neuves, peintures exterieures et interieures, climatisation neuve autonome dans chaque pièce, poêle à bois, cuisine équipée neuve avec son ilot central, grand portail et portillon électrique, double garage avec portes automatiques , entrée goudronnée et parkings exterieurs, facade refaite, terrain avec une partie jardin entretenu arboré, et une partie boisée. Piscinable.Transports scolaires devant la maison.

Sur la commune de Labatut, avec commerces, écoles, les transports scolaires sont à proximité, à 6 km Pouillon village avec un lac , un collège, centre medical, pharmacie et ses commerces boulangerie, supermarché,restaurants, associations...

Une situation géographique recherchée Sud Landes et Pays Basque,

9 km de Peyrehorade et l autoroute A64. Bayonne est à 23km et 80 km des montagnes . Aeroport de Biarritz 28 km.



19km de Dax avec la gare, son hôpital, la sous prefecture, les centre soins thermales, commerces...
40 km des plages landaises Hossegor, Capbreton.

Prix du bien: 442 000EUR HAI

Honoraires à la charge de l acquéreur. Pas de frais de notaire sur la commission acquéreur.

Rien à prévoir

Prix négociable dans la limite du raisonnable.

Diagnostic énergétique et certains non soumis

A votre écoute pour tous renseignements.

Cette annonce vous est proposée par GUERAUD Eve - EI - NoRSAC: 982 165 094, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Dax Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Année: 2005

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 140 m²
Dimensions du lot: 6573 m²

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68699/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 542_34816



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

