



Charente-style house to be renovated



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 50,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Aumagne
Indicatif régional:	17770
Soumis:	15/07/2024

Description:

Secteur d'Aumagne, maison de type charentaise de 110 m² à rénover entièrement avec partie écurie de 100 m² avec belle hauteur et toiture en très bon état pouvant faire un agrandissement ou stockage. Aumagne est une commune proche de Matha, St Jean d'Angély et de Cognac limitrophe Charente. Celui-ci vous propose : une entrée, deux pièces de vie avec cheminée, un coin cuisine, un wc, A l'étage : un palier desservant deux grandes et spacieuses chambres dont une avec une cheminée en guise de déco et une pièce pouvant servir de chambre d'appoint ou de bureau. Côté technique : ouvertures en double vitrage PVC, le chauffage par chaudière au fioul se trouvant dans l'écurie avec cuve de 1500 L, un garage en plus non attenant pouvant mettre un véhicule juste à côté de la maison.

A savoir ce bien ne dispose pas de terrain ni de jardin. Une cour communale donnant accès aux personnes habitant le secteur.

Ce bien a du potentiel pour son volume. Idéal pour investisseur ou autres personnes voulant s'installer.

DPE vierge

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à me contacter au 06 50 42 11 06.

A très bientôt,

EI Nathalie BOUILLAUD RSAC Angoulême 843 751 074

Cette annonce vous est proposée par BOUILLAUD Nathalie - EI - NoRSAC: 843 751 074, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Angouleme Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



Année: 1945

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 110 m²
Dimensions du lot: 72 m²

Room details

Total rooms: 5

Utility details

Heating Fuel: Oil

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 388_34793

