



## Village house with garage



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 147,763.93

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Matha
Indicatif régional:	17160
Soumis:	19/07/2024

### Description:

Secteur de Matha maison de village 117 m<sup>2</sup> dans un petit village au calme sur un terrain de 305 m<sup>2</sup> disposant également d'un second terrain non loin de 710 m<sup>2</sup> pour faire un second potager voir autre. Ce bien dispose d'un garage dans laquelle vous pourrez faire un agrandissement de la maison selon votre guise d'une superficie de 80 m<sup>2</sup> avec belle hauteur. Sur l'extérieur une cour avec coin terrasse et enclos pour rangement + à la prolongation une partie pour un potager ou autre.

Ce bien vous propose : une entrée ouvrant sur une pièce de vie de 24,50 m<sup>2</sup> avec coin cuisine non équipée avec une cheminée, un wc, un salon/salle à manger de 34 m<sup>2</sup> avec une très belle cheminée en pierre, un couloir desservant une salle d'eau avec une douche et un lavabo,

A l'étage : un grand palier de 11,77 m<sup>2</sup> desservant 3 chambres spacieuses (15,07 m<sup>2</sup>, 11,97 m<sup>2</sup>, 16,60 m<sup>2</sup>).

Pour le côté technique : toutes les ouvertures du bas sont en bois et en survitrage avec deux fenêtres qui disposent de volets roulant solaires, à l'étage deux fenêtres sont en double vitrage et en PVC dans l'une des chambres, l'assainissement par fosse étanche non conforme, taxe foncière 440 EUR, un garage de 80 m<sup>2</sup> pouvant faire office d'agrandissement de la maison. Des peintures ont été refaites récemment pour apporter plus de volume et de luminosité avec de belles couleurs très agréables. Pour son extérieur : une cour de 110 m<sup>2</sup> avec à la prolongation une partie arboré avec coin potager et petit toit pour du stockage. Pour le chauffage celui-ci est électrique par radiateur et cheminée fonctionnelle.

Très charmante maison avec de très belles de vie et spacieuses qui vous permettront de passer de bon moments en familles

Pour plus de renseignement, n'hésitez pas à me contacter au 06 50 42 11 06.



A très vite pour une visite.

Cette annonce vous est proposée par BOUILLAUD Nathalie - EI - NoRSAC: 843 751 074, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Angouleme Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Condition: Must be reformed  
Année: 1948

## Commun

Chambres: 3  
Pied carré fini: 117 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 305 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 301

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1  
Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68750/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68750/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 388\_34906



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

