



Antigua granja de piedra - 7 habitaciones - 33790 Pellegrue



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 378,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Pellegrue
Indicatif régional:	33790
Soumis:	21/07/2024

Description:

Ancienne maison en pierres de 1802, rénovée dans les années 2000. Située à Pellegrue, elle est à proximité de toutes commodités (centre médical, supermarché, bar, pharmacie...). Cette ancienne bâtisse pleine de charme est composée de 10 pièces et de 7 chambres. Elle s'étend sur une surface de 300m² habitable et sur environ 3000m² de terrain arboré et clôturé.

L'entrée dessert une chambre sur sa droite et ainsi qu'un salon menant à une pièce servant de deuxième entrée, donnant quant à elle lieu sur un ancien chai aménagé en grande pièce à vivre, et 3 chambres.

Un pallier dessert à l'étage 3 autres chambres composées chacune de leur salle d'eau attenante avec WC. Deux granges attenantes de 90m² et 82m² sont dans la continuité de la maison.

REZ DE CHAUSSÉE

Pièce à vivre :	47m ²
WC séparés :	4m ²
Couloir :	14m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	9m ²
SDB :	5,52m ²



Chambre 3 avec salle d'eau attenante : 22m²
Cuisine : 26m²
Entrée : 15,54m²
Salon : 23,80m²
Entrée avec Escalier : 9m² + WC sous escalier
Chambre 4 avec salle d'eau attenante : 23,20m² + 8m²

ÉTAGE

Pallier : 10m²
Chambre 5 avec salle d'eau attenante : 26m²
Chambre 6 avec salle d'eau attenante : 17,04m²
Chambre 7 avec salle d'eau attenante : 19m²

EXTÉRIEUR

Grange : 90m²
Grange : 82m²
Terrasse

Cette annonce vous est proposée par CONILH Jessica - - NoRSAC: 930337142, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Année: 1840

Commun

Chambres: 7
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 300 m²
Dimensions du lot: 3000 m²

Room details

Total rooms: 10
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 170

Building details



Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 557_34361

