



Haus 102 m2 mit Garage



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 169,549.91

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Cognac
Indicatif régional: 16100
Soumis: 21/07/2024

Description:

Secteur de Cherves Richemont à 10 minute de Cognac avec toutes commodités proche, maison 102 m2 de 1972 avec un garage de 18 m2 sur un terrain de 942 m2 clôt de tout le tour arboré dans un secteur au calme.

Celui-ci vous propose : un hall d'entrée ouvrant sur un palier avec un wc et l'accès au garage puis, des premières marches pour accéder au rez-de-chaussé ou se trouve un salon/salle à manger de 28 m2 ouvrant sur une terrasse d'environ 40 m2 et le jardin à l'arrière de la maison, une cuisine semi-équipée de 11 m2, une pièce (buanderie) avec une chaudière au fioul, un accès cave de 18 m2,

A l'étage : la partie nuit desservant un salle d'eau dont la partie douche a été rénovée, 3 chambres spacieuses et lumineuses disposant chacune un coin pour un placard ou étagères.

Pour le côté technique : toutes les ouvertures sont en simple vitrage bois avec volets roulant électrique pour les chambres et volets en bois pour le bas, un devis a été fait pour les ouvertures, chauffage central par fioul. La chaudière produit également l'eau chaude, assainissement par fosse septique non conforme (devis à l'appui), taxe foncière environ 600 EUR. L'isolation de la toiture a été fait il y a 7 voir 8 ans.

DPE 286 (F), GES 90 (F) fait le 19/07/2023

Pour plus de renseignement, n'hésitez pas à me contacter au 06 50 42 11 06.

EI Nathalie BOUILLAUD RSAC 843 751 074 d'Angoulême

Cette annonce vous est proposée par BOUILLAUD Nathalie - EI - NoRSAC: 843 751 074, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Angouleme Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



Condition: Must be reformed
Année: 1972

Commun

Chambres: 3
Pied carré fini: 102 m²
Dimensions du lot: 942 m²

Room details

Total rooms: 5

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 286

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 388_34698

