



BUTCHER/CHARCUTERY/READY DISHES - EUR254,000 MURS & FDC



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 298,065.98

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Chateau-Arnoux-Saint-Auban
Indicatif régional:	04160
Soumis:	21/07/2024

Description:

À VENDRE Boucherie/Charcuterie/Plats cuisinés à emporter 70 m2 + cave 17 m2 - FOND DE COMMERCE + MURS Emplacement No01, sur la commune de Château-Arnoux St-Auban (5100 Habitants + Villages alentours - zone de chalandise + de 10 000 habitants) dans les Alpes de Haute Provence (04) - CAUSE RETRAITE

BOUCHERIE ARTISANALES (TBE) agréée Blason prestige Limousin et Label Rouge agneaux de Sisteron, charcuterie et plats maisons à emporter. Très bonnes réputation depuis plus de 37 ans d'exploitations, Clientèle habituée et fidèle, très bon état du matériel professionnel, très bien entretenu et laissé sur place (Piano 4 feux avec hotte aspirante/fourneau gaz, découpeuse, trancheuse, hachoir réfrigéré, ateliers de préparation, machine à emballer sous vide, armoire froide + vitrine magasin 4 m linéaire, caisse enregistreuse, chambre froide 8 m2, lave-vaisselle, stérilisateur couteaux, plonge inox, triphasé 380, WC, etc.). Pas de personnel à reprendre et Aucun travaux à prévoir, MAGASIN CLIMATISÉ (Réversible).

Parking privé pour véhicules persos et livraisons + une vingtaine de places de parking (GRATUIT) à proximité pour la clientèle - DPE GES RÉCENTS AUCUN PB - TOUT OK - Emplacement de 1er ordre, AUCUNE CONCURRENCE DIRECTE, proche de tous commerces et AU CENTRE DU 2ème



MARCHÉ du département des Alpes de Haute Provence le Dimanche matin, après Forcalquier le Lundi matin.

TRES BON CA, TRES BON EBE ET TRES BONS RESULTATS POSITIFS (QUI SERONT FOURNIS LORS DES VISITES) en augmentation chaque année - fort potentiel de croissance et de développement.

En voiture : à 5mn de la gare SNCF (toutes directions BARCELONNETTE --> MARSEILLE), à 20 mn de Sisteron, 40 mn de Manosque et de Digne-les-Bains, à 20 mn d'Oraison, à 15 mn de l'autoroute A51, à ½ h de la 1er station de ski « Lure » et 1h des autres station de ski des Alpes du sud, à 1h30 d'Aix-en-Provence, Esparron sur verdon et l'aéroport de Marignane, à +/- 40 mn de Cadarache/Iter, etc.

Pour tous renseignements ou photos supplémentaires n'hésitez pas à me contacter - Votre agent commercial Jacques Roux 06 31 42 20 45 mail : j.roux@groupementimmo.net - Honoraires compris à la charge du vendeur -Réseau Groupement Immobilier

- <http://groupementimmo.fr> - <http://www.groupementimmo.fr/jacques-roux/>

Cette annonce vous est proposée par ROUX JACQUES, FRANÇOIS, YVON - EI - NoRSAC: 792 540 718, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Manosque Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Année: 1970

Commun

Pied carré fini: 70 m²
HOA dues per month: EUR 5,639

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 351_34798



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

