



Großes Herrenhaus mit zwei Wohnungen und Gewerbeflächen und



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 935,393.24

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Montcaret
Indicatif régional: 24230
Soumis: 21/07/2024

Description:

Au centre village avec une vue dégagée à l'arrière sur son grand parc vous trouverez cette magnifique grande maison de maître, style girondine de 420 m2 habitables avec ses deux appartements et local commerciale.

Soigneusement et complètement rénovée, elle vous propose:

RDC:

Cuisine équipée -
Arrière cuisine équipée avec Cheminée-
WC -
Buanderie -
Espace Bureau -
Salon -
Entrée avec Escalier en bois massif -
Véranda/Salle à Manger-

A l'étage:

Salle d'eau avec douche l'italienne,
WC,



Suite parentale avec salle de bain (baignoire îlot) dressing, grande chambre, WC séparé,
Chambre avec cheminée,
Deux autres chambres. Le tout sur parquet bois massif,
Salle TV/Cinéma,
Salle d'eau avec douche à l'italienne.

Points Techniques;

Electricité refaite à neuf -
Isolation neuf -
Pompes à Chaleur neuves -
Tout à l'égout neuve (branchement conforme)

La maison vous propose également un appartement de 75 m² et un deuxième appartement tout neuf de 45 m² (actuellement loué)

Le grand chai de 200 m² avec ses anciennes cuves est aménagé en local commercial de 65 m² qui donne sur la route principale directement en face de tous les commerces, et grand espace de reception avec mezzanine.

Cette annonce vous est proposée par Anderson jamie - EI - NoRSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Année: 1900

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 420 m²
Dimensions du lot: 11263 m²

Room details

Total rooms: 10
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 113

Building details

Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/GKAD-T68743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

354_34901

