



Maison de Village toute rénovée - 4 Chambres - 33790

Pellegr



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 302,173.18

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Pellegrue
Indicatif régional: 33790
Soumis: 25/07/2024

Description:

Cette belle maison construite en 1820 est soigneusement rénovée et aujourd'hui elle vous propose une maison familiale idéale au centre village.

Dès l'entrée avec ses carreaux en ciment vous allez être séduit par le charme de cette belle maison.

Elle vous propose:

Une entrée avec rangement -

Grande pièce à vivre de 60m² avec poêle à bois -

Cuisine toute équipée qui donne sur le jardin -

Une chambre avec accès sur le jardin -

Salle de bain -

Espace bureau -

WC séparé -

A l'étage vous trouverez deux jolie chambres qui partage une salle d'eau, un WC séparé et il y a aussi une suite parental avec sa propre salle d'eau. La chambre parentale donne sur une véranda et une terrasse d'environ 30m² avec une vue sur les toits du village.

Au rez de jardin vous trouverez un atelier, un cellier et un studio (musique).

A l'extérieur un joli jardin avec un spa, un puits et au bout du jardin un garage en pierre.

Il y a un double vitrage partout, un chauffage avec pompe à chaleur, et la maison est branchée sur le tout à l'égout.

Tous les petits commerces du village sont à deux pas ainsi que l'école, le collège et le centre médicale.



Une vraie maison familiale - super!
- EI Jamie ANDERSON RSAC 491 521 852 Libourne.

Cette annonce vous est proposée par Anderson jamie - EI - NoRSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	165 m ²
Dimesions du lot:	292 m ²

Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	233
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/GKAD-T68559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	354_34825
-----------	-----------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

