



## MAISON DE CARACTERE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,127,020.74

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Parcoult
Indicatif régional:	24410
Soumis:	23/08/2024

### Description:

Dans un emplacement fabuleux en bord de rivière, situé sur sa propre île privée, accessible par son pont privé bordé par 4 piliers en pierre, une magnifique propriété raffinée du XVIIIème siècle sur 1,3 HA avec une superbe piscine avec poolhouse extra ordinaire. Accoudée par un ancien moulin, cette grandiose maison de famille de 500 m2 habitable, avec des prestations et finitions haut de gamme, offre à ses habitants plusieurs salles de réceptions (dont une de 90 m2 à l'étage), une belle cuisine bien équipée, 2 salles à manger, 7 grandes chambres lumineuses, 4 salles de bains, 2 bureaux. De chaque pièce il y a des belles vues sur la rivière et sa cascade. Autour de la piscine on se croît dans un hôtel de luxe ! De la grande terrasse autour de la piscine de 12/6 m, au sel et chauffée, on voit naviguer les carpes et les truites dans la rivière en bas. Un ancien hangar a été transformé en poolhouse/salle de jeux/salle de détente spectaculaire qui voisine directement la terrasse de la piscine. Prendre le petit déjeuner ou inviter des amis pour un dîner autour d'une table au long de la rivière, des multiples coins bien cachés et ombragés par la nature riche et mature autour de la propriété y offrent plein la possibilité. Une vie de luxe dans un endroit de rêve !!

Condition:	Good
------------	------

### Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	524 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	13070 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 15  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Oil

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 283

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool  
Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T18578/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T18578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 12018322703

