



Propriété - Puy Levêque



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 796,153.2

Location

Pays: France
État/Région/Province: Occitanie
Indicatif régional: 46700
Soumis: 02/01/2025

Description:

À seulement 2 minutes du charmant village de Puy-Lévêque ! Laissez-vous séduire par cette magnifique bâtisse en pierre, pleine de caractère, datant de 2006 et offrant 230m2 utiles dont 168m2 habitables. Nichée sur un vaste domaine de 5.4 hectares, cette propriété exceptionnelle marie harmonieusement le charme de l'ancien avec le confort moderne. Puits, pompe à chaleur et nombreux d'autres atouts à découvrir ! Elle propose également une belle rentabilité saisonnière si l'activité gîte vous intéresse. Rez-de-Jardin (actuellement loué en gîte familial juillet et août) : Cuisine d'été idéale pour les beaux jours Deux chambres spacieuses avec accès direct à l'extérieur Salle de bain fonctionnelle (Baignoire, douche, double vasque) WC indépendant Rez-de-Chaussée : Grande cuisine ouverte sur une salle à manger et un séjour lumineux avec poêle à bois Suite parentale avec dressing et salle d'eau privée WC indépendant avec lave-mains Dépendances et Aménagements : Petite maison en pierre équipée en électricité, parfaite pour aménager une chambre d'hôte ou une chambre d'amis Garage fermé avec une capacité pour deux voitures Sauna : un véritable atout pour vos moments de bien-être Atelier : idéal pour vos projets créatifs ou personnels Poulailier et potager : pour une vie au rythme de la nature Puits et gariotte : ajoutent un charme rustique et pratique à la propriété dont le terrain est piscinable Terrain arboré : principalement planté de chênes et d'arbres fruitiers, il offre un cadre naturel exceptionnel, propice à la détente au calme absolu sans vis-à-vis. Cette propriété unique propose de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances, ou un investissement locatif, cette demeure est un véritable havre de paix, sans vis-à-vis, offrant un cadre de vie paisible en pleine nature. Ne passez pas à côté de cette opportunité rare !

Année: 2006



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	168.82 m ²
Dimesions du lot:	54000 m ²
HOA dues per month:	EUR 147

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Coal
---------------	------

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	110
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	2

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/TXNV-T18882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	12033354846
-----------	-------------

