



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 478,765.5

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Lyon
Indicatif régional:	69000
Soumis:	12/02/2025

### Description:

Marseille (13), je m'adresse aux acquéreurs Lyonnais, qui cherchent à investir, ou devenir propriétaire d'une résidence principale, dans la plus grande ville touristique, Dubai, avec en vente un luxueux appartement T2 de 70m<sup>2</sup>, idéalement placé à MBR City au 1er étage avec ascenseur, de la résidence Kesington waters, avec une terrasse privative de 10m<sup>2</sup> et une place de parking en sous sol. Il dispose d'une pièce de vie avec cuisine somptueusement équipée, une chambre, 2 salles d'eau et une buanderie. Prestations idéales, piscine avec espace de nage, salle de gym, sauna, hamam, réception, gardien et nettoyage compris, jardins arborés agrémentent le lieu, qui est totalement sécurisé. A proximité immédiate des Tram, commerce, écoles et autres infrastructures. Frais de notaires réduits, aucun impôt. Rentabilité garantie et élevée, avec une gestion locative et les maintenances incluses. Plans et vidéos des appartements sur demande. Surface CARREZ : 80 m<sup>2</sup> Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur REF 54032 - Réseau ABESSAN - Sandrine DEROOZE ... Votre agent commercial en immobilier (E.I.) RSAC N° 428 875 298 - Tous nos biens sont visibles sur ... L'immobilier vous intéresse, contactez-moi!

Nouveau:	Oui
Année:	2024

### Commun

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	70 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2



---

HOA dues per month: EUR 200

### Room details

Total rooms: 2  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 50

### Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Nombre de pieds carrés: 12

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ACML-T13785/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ACML-T13785/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 34070144589

