#### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

# Local commercial



# Information de l'agent

ArKadia Nom:

Nom de compagnie:

Pays: Royaume-Uni

Téléphone:

Languages: Dutch, English, French,

> German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish,

Swedish

# Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

USD 1,273,704.54 Prix:

#### Location

Pays: France État/Région/Province: Occitanie Ville: Le Sequestre Indicatif régional: 81990 Soumis: 02/03/2025

Description:

Exceptionnel! Local commercial idéalement situé secteur ZI Le Séquestre à 1 minute du Parc des expositions et de la A68. Dispose de 1800m<sup>2</sup> couvert entièrement au normes, aucun travaux à prévoir, 1300m² au RDC, équipé d'un ascenseur PMR pour accès au 500m² de l'étage. Actuellement un espace bar avec salle pouvant accueillir plus de 500 personnes environ. Une deuxième pouvant accueillir 100 personnes environ pour un séminaire par exemple avec accès à une terrasse privatisée. 400m² de réserve : un bureau, une cuisine de préparation, serait idéal pour une exploitation traiteur ou organisation évènementielle. Parking pouvant accueillir 50 voitures minimum. Pour toutes questions particulières, un dossier de présentation est disponible sur demande.

Condition: Reformed Année: 2019

#### Commun

 $1790 \text{ m}^2$ Pied carré fini: Dimesions du lot:  $2000 \text{ m}^2$ 1

Floor Number:

#### Room details

10 Total rooms:

# **Building details**

# **IMLIX**

#### Marché immobilier IMLIX

https://www.imlix.com/fr/

Parking: Oui Nombre de pieds carrés: 1

### Lease terms

Date Available:

## **Information additionnelle**

http://www.arkadia.com/TXNV-T17991/?utm\_cam Lien URL du site web:

paign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=

IMLIX.COM

**Contact information** 

IMLIX ID: 12019346249

