



## Local commercial



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,292,431.62

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Occitanie  
Ville: Le Sequestre  
Indicatif régional: 81990  
Soumis: 02/03/2025

#### Description:

Exceptionnel ! Local commercial idéalement situé secteur ZI Le Séquestre à 1 minute du Parc des expositions et de la A68. Dispose de 1800m<sup>2</sup> couvert entièrement au normes, aucun travaux à prévoir, 1300m<sup>2</sup> au RDC, équipé d'un ascenseur PMR pour accès au 500m<sup>2</sup> de l'étage. Actuellement un espace bar avec salle pouvant accueillir plus de 500 personnes environ. Une deuxième pouvant accueillir 100 personnes environ pour un séminaire par exemple avec accès à une terrasse privatisée. 400m<sup>2</sup> de réserve : un bureau, une cuisine de préparation, serait idéal pour une exploitation traiteur ou organisation événementielle. Parking pouvant accueillir 50 voitures minimum. Pour toutes questions particulières, un dossier de présentation est disponible sur demande.

Condition: Reformed  
Année: 2019

#### Commun

Pied carré fini: 1790 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2000 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

#### Room details

Total rooms: 10

#### Building details



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T17991/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T17991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 12019346249

