



Appartement - 87m² - Fontenay-aux-Roses



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 387,548.54

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Fontenay-aux-Roses
Indicatif régional:	92260
Soumis:	22/03/2025

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Boucicaut - DPE en D - Sectorisation Marie-Curie - Vous recherchez un spacieux appartement au pied des commerces tout en bénéficiant du calme absolu ? Celui-ci est pour vous ! Situé en plein cœur de ville à deux pas de la Mairie , au 4ème étage d'une résidence calme et sécurisée avec ascenseur, ce grand 3/4 pièces, lumineux et traversant, dispose d'une surface de 87 m² comprenant une belle entrée avec placard, un double séjour parqueté de 31 m² avec de grandes baies vitrées orienté sud/ouest et donnant sur un balcon avec une vue dégagée, une cuisine séparée (8 m²), un couloir menant à l'espace nuit avec rangements, deux chambres avec rangements (13,5 et 15 m²), une salle de bains et des wc séparés.

En fonction de vos besoins ou de vos envies, vous pouvez l'agencer en 4 pièces (3 chambres) ou en 3 pièces (2 chambres). Comme à l'origine, une 3ème chambre est très facilement aménageable. Une cave, un box et un petit box/local supplémentaire complètent ce bien.

LES PLUS :

- DPE en D
- Emplacement n°1
- Spacieux
- Cave, Box et local privé supplémentaire
- Balcon orienté sud/ouest
- Agencement modulable
- Double vitrage



- Triple orientation et lumineux
- Sectorisation Marie-Curie

Son emplacement idéal, vous permet d'accéder en quelques minutes à toutes les commodités : commerces, loisirs, place du marché avec ses cafés et restaurants, mairie, piscine, stade, théâtre, cinéma, médiathèque, Parc Sainte Barbe et également très rapidement aux différents moyens de transports : bus à 20 m, RER B à 750 m (vers Paris ou Sceaux) et T6 à 1100 m vers Châtillon-Montrouge (Future ligne 15 et ligne 13) ou Vélizy. Pour les amateurs de balades bucoliques et champêtres, à pied ou à vélo, la Coulée verte mène à Paris, au Parc de Sceaux, à l'Arboretum et à de nombreux parcs et forêts.

Cet appartement rare et très proche de Paris est également entouré de toutes les grandes entreprises et services publics ainsi que de l'IUT de Sceaux et des lycées Marie-Curie et Lakanal.

Travaux à prévoir. Chauffage et eau chaude collectifs (Copropriété : Isolation pignon et étanchéité réalisés et chaudière collective récente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Année: 1974

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 87 m²

Room details

Total rooms: 4

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 232

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/QAYM-T52884/?utm_ca



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

WI_c54243

