



Maison de ville de 3 chambres au coeur de Chabonais



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 70,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Chabonais
Indicatif régional: 16150
Soumis: 22/03/2025

Description:

Emplacement idéal - investissement idéal - facile à entretenir Cette maison en pierre de 3 chambres et 2 salles de bains vendue partiellement meublée est située sur une place calme au coeur de la petite ville de Chabonais. Avec toutes les commodités, y compris les bars, cafés et restaurants accessibles à pied, cette maison est parfaite pour une résidence secondaire ou une location. La propriété a été récemment rénovée et dispose de nouveaux doubles vitrages, d'une nouvelle chaudière de chauffage central au gaz et d'une bonne isolation. Au rez-de-chaussée il y a un joli couloir lumineux qui mène à une grande cuisine/salle à manger/salon ouverte. La cuisine nouvellement équipée dispose d'une excellente quantité de rangement et est équipée de nouveaux appareils électroménagers, notamment un lave-vaisselle, un four, une plaque de cuisson et une hotte aspirante. Sur le côté du salon se trouve une porte-fenêtre qui permet d'accéder à un petit espace extérieur où vous pouvez vous asseoir et déguster une tasse de café. Au rez-de-chaussée également, il y a un accès au grand garage dont une partie est utilisée comme buanderie. Au premier étage, il y a 3 chambres de bonnes dimensions, dont une avec une salle de bain privée attenante. Il y a aussi une salle de bains principale nouvellement aménagée avec une douche à l'italienne. Il y a aussi des toilettes séparées. La propriété a été rénovée mais il reste quelques travaux de finition à terminer par le nouveau propriétaire, principalement de décoration. La propriété est très proche des beaux espaces extérieurs et du parc situés au bord de la rivière à Chabonais. Même s'il n'y a pas de jardin, les espaces verts et de jeux ne sont pas loin. Chabonais a un marché hebdomadaire, une grande variété de magasins et de restaurants, un supermarché, des écoles, un cabinet vétérinaire, un centre sportif, des médecins, etc. et est entouré d'une belle campagne vallonnée et il y a plusieurs lacs de loisirs à proximité.



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	80 m ²
Dimesions du lot:	70 m ²

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	272
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	2

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/TXNV-T18068/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	12018346195
-----------	-------------

