



## Dpt Ile et Vilaine (35), à vendre RENNES Bar



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 579,927.29

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Rennes
Indicatif régional:	35000
Soumis:	29/03/2025

### Description:

Je vous propose à la vente un bar dans un quartier très animé, en plein centre-ville, centre historique de Rennes dpt du 35. Il est situé dans un quartier à deux pas du Palais des Congrès, de la place des Lices et des transports, les écoles. Cette affaire bénéficie d'un emplacement de premier choix dans une rue piétonne, très dynamique animée en journée comme en soirée. Elle offre une terrasse dans la rue, une salle de bar environ 60 places, et une deuxième terrasse dans l'arrière-cour d'environ 50 personnes. Cette affaire ouvre du mardi au samedi de 16H à 1H, elle dispose d'un fort potentiel existant et offre de nombreuses possibilités de développement. Le bar propose des cocktails, des bières locales, des shooters, et autres boissons traditionnelles à une clientèle jeune et moins jeune. Le commerce est fermé entre juillet et août (3 semaines). Toutes les cartes ne sont pas jouées pour cette affaire il y a un énorme potentiel à développé. CA à plus de 300000 et un EBE brut à plus de 1

### Commun

Pied carré fini:	120 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

### Room details

Total rooms:	1
--------------	---

### Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Information additionnelle

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3679829/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3679829/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028533467

