



## Dpt Saône et Loire (71), à vendre proche de LOUHANS Agriculture - exploitation Maraîchage



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 341,906.91

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bourgogne-Franche-Comté  
Ville: Louhans  
Indicatif régional: 71500  
Soumis: 29/03/2025

### Description:

EXCEPTIONNEL ! Proche de LOUHANS (71) exploitation maraîchère d'une superficie totale de 4ha 01a 74ca, en un seul tenant (tous les terrains situés au même endroit). CA élevé (426.000 en 2023), belle rentabilité permettant avec un apport de financer l'achat sur 7 ans et de rémunérer 4 exploitants. Activité actuelle reposant sur 90 % de monoculture et 10 % de cultures diverses. Toute possibilité pour diversifier la production. Terre sablonneuse, facile à travailler. Surface totale couverte de 21.528m<sup>2</sup>, répartie en 4 serres « chapelle » (15.504m<sup>2</sup>) et 11 serres « tunnel » (6.024m<sup>2</sup>). Environ 1ha de plein champ. Arrosage via une station de pompage dans une rivière. Serres chapelles avec chariots d'irrigation. Bâtiment d'exploitation de 424m<sup>2</sup> pour la préparation de commande. Possibilité d'acquérir, en plus, tout le matériel nécessaire à l'exploitation : tracteurs, épandeur, planteuse rotostrapp, camion poids lourd pour livraisons, remorque, fourgonnette, chariot élévateur, chambre froide

### Commun

Pied carré fini: 40174 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VINP-T3700831/?utm\\_ca](http://www.arkadia.com/VINP-T3700831/?utm_ca)



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_sourc  
e=IMLIX.COM

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028660134

