



## Maison de 7 pièces de 200m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 450,563.33

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Ablis
Indicatif régional:	78660
Soumis:	01/04/2025

### Description:

**COUP DE COEUR !** À 8 minutes de Ablis, 15 minutes de Rambouillet, dans un village avec école, je vous propose cette très belle maison de 200m<sup>2</sup>. Vous bénéficierez d'un vaste séjour avec plafond cathédrale, d'une grande cuisine aménagée et équipée, de 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, de 2 salles de bain, et de 2 WC. Vous profiterez également d'un sous-sol total avec ouvertures : cuisine d'été, buanderie, salle de billard, 1 WC et possibilité de garer 2 voitures. Le terrain est de 2147m<sup>2</sup> environ avec une grande terrasse de 60m<sup>2</sup> et 2 abris de jardin. **AUCUN TRAVAUX** à prévoir !  
Vous souhaitez des informations complémentaires et peut-être visiter ce bien ? Je suis disponible pour vous 7 jours sur 7 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 385 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Julien LEVISTRE, Tél. : 0695754487, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 888 659 877

Année: 1975

### Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 200 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2147 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 202

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T84376/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T84376/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 184027

