

# Fonds de commerce à vendre BAUGE EN ANJOU (49)



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 121,843.31

## Location

Pays: France  
État/Région/Province: Pays de la Loire  
Ville: Bauge  
Indicatif régional: 49150  
Soumis: 16/05/2025  
Description:

En exclusivité chez capifrance , idéalement situé sur la commune de baugé en Anjou , emplacement numéro 1, ayant un agencement et matériel datant de 2022, aux normes en vigueur et en bon état de maintenance. 14 places assises en intérieur, 20 places assises en terrasse , cuisine ouverte sur salle avec service au comptoir pour les clients "à emporter" (40% du CA HT). panier moyen 18e, production principale (pizza ,burger, panini, salades ...). dernier CA HT constaté: 213 KE en progression de + 5% (n-1), EBER (revenu dirigeant inclus ): 60 KE. loyer mensuel : 1000 e HT/HC. charges locatives: 100e HT. appartement de fonction au premier étage , loyer mensuel : 600e HC. bel outil de travail dans un emplacement numero 1 , sur une zone de chalandise de 12000 habitants, avec pole économique attractif (artisans, entreprises agricoles, usines de productions, tertiaires et commerces, pole santé important ,hôpital, écoles et collèges et services publics). passage axes routiers départementaux : Saumur/le Mans et

## Commun

Pied carré fini: 216 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

---

**Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3720720/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3720720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028798420

