



Saint Malo Intra muros 3Pièces 2 chambres



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 351,459.68

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Saint-Malo
Indicatif régional:	35400
Soumis:	05/06/2025

Description:

Situé au cœur de Saint-Malo Intra Muros, ce charmant appartement de 61m² au 3^{ème} étage offre une proximité appréciable avec les commerces, écoles, ainsi qu'une ambiance balnéaire grâce à sa proximité avec la mer et la plage. L'exposition est-ouest permet de bénéficier d'une belle luminosité et d'une vue agréable sur la ville. À l'intérieur, l'appartement présente un grand séjour, une cuisine fermée à aménager, et une salle de bain équipée d'une baignoire, de lavabos et de WC séparés. Les deux chambres offrent un confort optimal, dont une avec balcon pour profiter de l'air frais. Les sols en parquet et carrelage, une belle hauteur sous plafond, les menuiseries en simple vitrage et les aménagements pratiques comme des placards et des interphones complètent ce bien idéal pour une vie citadine à Saint-Malo. Rare sur le secteur, il mérite votre visite! Nous sommes ouverts à toutes propositions. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 500 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Année: 1950

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 61 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 348

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T86200/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 186546

