



## Appartement - 100m<sup>2</sup> - Poitiers



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 294,724.12

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Poitiers
Indicatif régional:	86000
Soumis:	05/06/2025

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Immeuble de rapport composé de 6 logements meublés en parfait état d'entretien.

Plateau hypercentre de Poitiers. Situé au calme d'une impasse, l'immeuble comprend au rez-de-chaussée une cuisine partagée, une chaufferie et un studio de 19,87 m<sup>2</sup> avec cour privative.

Au 1er étage : une chambre de 9 m<sup>2</sup> et un studio de 13,34 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage : une chambre de 9 m<sup>2</sup> et un studio de 12,70 m<sup>2</sup>. Au 3ème étage : un appartement T2 de 26,26 m<sup>2</sup>. Chauffage collectif au gaz de ville par chaudière à condensation remplacée en avril 2024. La porte d'entrée de l'immeuble, 3 fenêtres et le ballon d'eau chaude ont été changés fin 2023. Installation électrique mise aux normes en mai 2023. Aucun travaux à prévoir. Bonne rentabilité locative. Loyers nets encaissables : 21 480 € / an.

7 mn à pied de la gare, 5 mn de la Place Maréchal Leclerc et du Lycée Victor Hugo , 9 mn de la FAC des Sciences humaines et 13 min de l'IAE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Année:	1900
--------	------

### Commun

Pied carré fini:	100 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

### Room details

Total rooms:	7
--------------	---



## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 188

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T51889/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T51889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c52560

