



Magnifique château du XVIème siècle.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,158,893.98

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Confolens
Indicatif régional:	16500
Soumis:	04/06/2025

Description:

Magnifique château du XVIème siècle au coeur de la campagne limousine charentaise. Cette jolie propriété qui s'étend sur plus de 4 hectares est constituée d'un château de 370m², d'un cottage de 160m², d'un étang de plus de 2000m² ainsi que de plusieurs bâtiments annexes comprenant notamment une grange de 200m², des garages ainsi que d'authentiques écuries en excellent état. Le château, aux formes très harmonieuses et dominant la vallée environnante, est chargé d'histoire. Sa construction remonte au XVIème siècle et de nombreux seigneurs de la noblesse locale naquirent et vécurent ici, au coeur de la nature luxuriante de la Charente Limousine. Transformé et amélioré au fil du temps, sa façade a notamment été refaite au XVIIIème siècle avec l'apparition de la magnifique tour. Malgré cette transformation significative, le château a conservé le charme et le caractère de ses pierres d'origine jointées d'un bel enduit blanc patiné par les siècles. Ici et sur l'ensemble de la propriété, vous n'aurez absolument aucun frais à prévoir puisque tous les bâtiments ont été soigneusement restaurés et sont tous en parfait état. Et puisque la propriété est vendue meublée, vous n'avez plus qu'à arriver avec vos valises. Le château comporte une grande salle de réception, un grand salon, une cuisine aménagée et équipée, quatre chambres avec salle de bain privée offrant toutes une vue incroyable sur la nature une veranda lumineuse et très agréable jouxtant la cuisine, une très jolie cave voûtée idéale pour la conservation de vos meilleurs vins ainsi qu'un bureau aménagé en haut de la tour et permettant d'admirer les boiseries de la charpente de maître de cet ouvrage. Quant à l'orangerie, celle-ci se compose d'un large salon-salle à manger, d'une grande cuisine, d'une laverie ainsi que de trois chambres et de deux salles de bains. Restaurée et aménagée avec goût, vous apprécierez le confort de cette bâtisse. Enfin, les nombreuses dépendances et les 4.3hectares de la propriété vous permettront éventuellement d'accueillir des animaux



qui se plairont à n'en point douter dans les écuries ou autres étables présentes. Donc si vous recherchez une propriété luxueuse, sans travaux et bénéficiant du calme de la campagne pour en faire votre résidence principale, votre résidence de vacances ou pour lancer une activité d'hôtellerie ou de gîte, alors cette propriété est faite pour vous !

Condition: Good

Année: 1100

Commun

Chambres: 7

Salle de bains: 6

Pied carré fini: 436.09 m²

Dimesions du lot: 43800 m²

Room details

Total rooms: 15

Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Coal

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 200

Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Nombre de pieds carrés: 2

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T21626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 449EC4563DFA4316



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

