



RESTAURANT / BAR / PMU AVEC GRANDE TERRASSE COUVERTE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 257,142.24

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Cazaubon
Indicatif régional:	32150
Soumis:	18/06/2025

Description:

Idéalement situé au cœur de la station thermale, à proximité du Casino et disposant d'un vaste parking devant l'établissement. Ce restaurant-bar PMU, tenu depuis 16 ans par un couple d'exploitants, se compose de la façon suivante : Une grande terrasse couverte pouvant accueillir une centaine de personnes, équipée d'un écran géant pour la diffusion d'événements sportifs ; à l'intérieur, une vingtaine de places supplémentaires. Les locaux techniques (cuisine, réserve, etc.) ont été agrandis et rénovés en 2024, conformes aux normes en vigueur. Le chiffre d'affaires pour 2024 atteint 290 000 E , en nette progression par rapport à 2023. La récente installation d'un four à bois pour la pizza, actuellement non utilisée, offre une opportunité certaine pour le nouveau propriétaire de développer davantage l'activité. Cet établissement jouit d'une excellente réputation, attirant curistes, touristes et clientèle locale, appréciant son ambiance conviviale de type guinguette ainsi que la qualité des plats proposés. Loyer: 645 E Employé : 3 à 5 en fonction de la saison. .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	180 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/PUQB-T112213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 11600mx

