



Maison de ville avec deux chambres et garage.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 66,888.82

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Chabonais
Indicatif régional:	16150
Soumis:	18/06/2025

Description:

Maison de ville de 97m² habitables sur 3 niveaux avec un garage de 23m². Cette agréable maison de ville située au cœur de la ville a tout pour plaire. Idéalement située, elle est proche des commerces, des écoles et de toutes les commodités. Vous pourrez donc faire toutes vos courses à pied. Mais avant tout, vous apprécierez vivre dans cette maison confortable, qui a été améliorée au fil des années. Ainsi, vous adorerez la grande cuisine lumineuse, aménagée et équipée de plus de 23m², ou encore le salon-salle à manger cosy. Quant aux deux chambres existantes, celles-ci sont grandes (plus de 18m² chacune) et plutôt lumineuses. Vous aurez d'ailleurs la possibilité de faire une troisième chambre dans une partie du grenier qui semble d'ailleurs être totalement faite pour ça. De plus, vous saurez tirer profit du garage et de la cave situés au RDC. Deux grands espaces qui vous seront certainement très utiles. Enfin, le chauffage principal de la maison est assuré par une chaudière à gaz et pour ce qui concerne l'assainissement, la maison est reliée au tout à l'égout. En toute franchise, cette maison est une excellente opportunité d'accéder à la propriété et pourrait même plaire à des investisseurs opportunistes. Alors n'hésitez plus !

Condition:	Good
Année:	1900

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	97.45 m ²
Dimesions du lot:	70 m ²



Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 188

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T21677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 0FF44BEDFF674542

