



MAISON DE CARACTERE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 554,840.98

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mareuil
Indicatif régional:	24340
Soumis:	26/06/2025

Description:

Cette propriété rarissime au calme, au milieu d'un grand parc fleuri d'environ un hectare, à proximité immédiate d'un petit village de 300 habitants (avec boulanger, restaurant, poste, ramassage école), se compose d'une très belle bâtisse de prestige (240 m²), une cour d'honneur, une piscine chauffée et des dépendances. La belle demeure d'habitation, type Maison de Maître, caractérise le prestige et la grandeur du domaine et ses anciennes exploitations. Au bout d'une cour de ferme elle se compose d'une vaste pièce de vie avec des grandes ouvertures sur la nature omniprésente, un salon charmant, une cuisine avec sa cuisinière au bois et une cheminée, un bureau, 6 chambres et 3 salles de bain. La grande piscine de 6/12 m au sel, chauffée par une pompe à chaleur, se trouve discrètement dans un bel endroit du parc, ou se trouve aussi une petite dépendance à réhabiliter. Une vraie opportunité pour ceux qui aiment l'authenticité et qui cherchent une grande maison familiale à un endroit fabuleux. Possibilité d'acheter une exploitation agricole autour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Condition:	Good
------------	------

Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	293 m ²
Dimesions du lot:	12000 m ²



Room details

Total rooms: 10
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 232

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T22163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: FEAB8EB2A3714CF7

