



## Superbe Appartement de 5 pièces



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 197,779.75

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Lorient  
Indicatif régional: 56100  
Soumis: 04/07/2025

### Description:

Situé au 1er étage d'une résidence calme de Bois du Château, cet appartement de 97 m<sup>2</sup> habitable vous séduira par ses volumes, ses rangements et sa luminosité. Il se compose d'une entrée, d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'une cuisine aménagée attenante à une loggia, et d'un superbe salon-séjour de 30 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon avec une agréable vue sur le parc. L'espace nuit comprend 3 chambres dont une équipée d'une penderie sur mesure. Une 4ème chambre ou un bureau peut être facilement aménagé selon vos besoins. La vente comprend également une cave privée et une place de parking. Côté commodités : boulangerie, bar tabac, pharmacie, boucherie, épicerie... et même le camion Ty Producteur le mercredi matin ! Situé à seulement 5 minutes du centre ville & de la gare et à 10 minutes des premières plages. Arrêt de bus et écoles à proximité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 162 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Adeline STEPHAN, Tél. : 06 83 53 72 23, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 844 692 608

Année: 1973

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 101 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 261

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T87746/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T87746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 188046

