



Appartement - 90m² - Châtenay-Malabry



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 377,397.83

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Châtenay-Malabry
Indicatif régional:	92290
Soumis:	05/07/2025

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : À deux pas de Sceaux, dans le quartier recherché de Robinson, ce grand 4 pièces de 90 m² se situe au 1er étage avec ascenseur d'une résidence arborée, sécurisée et très bien entretenue.

A seulement 250 m du RER B Robinson, il offre un cadre de vie calme, lumineux et fonctionnel. Idéal pour une famille, des jeunes seniors actifs, ou un investisseur de bien à fort potentiel.

Les atouts du bien :

- Un séjour double de 36 m² (salon + salle à manger), lumineux, prolongé par un balcon plein sud de 10 m²
- Une cuisine indépendante de 9 m² avec cellier attenant
- Deux belles chambres (11 m² et 12 m²) au calme
- Possibilité de créer une 3ème chambre ou un bureau pour télétravailler
- Salle de bains, WC séparés, nombreux rangements, dressing intégré
- Cave et parking privatif.

Un quartier pratique et verdoyant :

- Parc de Sceaux, Arboretum, Vallée aux Loups, Coulée Verte à proximité
- Crèches et écoles Mouilleboeufs à 250 m
- Cité scolaire Marie Curie à deux pas



Excellente accessibilité :

- RER B Robinson à 3 min à pied : Paris en 20-25 min
- Bus nombreux : 179, 195, 390, 394, etc.
- Accès rapide à la N20, A86 et Orly

Des travaux à prévoir, un vrai potentiel à libérer

Certes, l'appartement nécessite un rafraîchissement global (cuisine, salle de bains, sols, murs, électricité), mais les fondamentaux sont excellents : volumes, lumière, calme, et une résidence sécurisée dans un quartier dynamique et prisé.

On aime :

- ?? Le quartier Robinson, vivant et ultra-connecté,
- ?? Le balcon plein sud,
- ?? Le séjour lumineux et spacieux,
- ?? La distribution modulable,
- ?? La résidence bien tenue avec gardien
- ?? Tout est accessible à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Année: 1967

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 90 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 273

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/QAYM-T54131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

WI_c55776

