



## Restaurant - Pizzeria placé entre gare, quartier tertiaire et palais de justice



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 277,471.26

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Pays de la Loire  
Ville: La Roche-sur-Yon  
Indicatif régional: 85000  
Soumis: 17/07/2025

### Description:

Cause départ en retraite (propriétaire présente depuis plus de 20 ans), vend fonds de commerce d'un restaurant - pizzeria idéalement bien placé entre la gare, le quartier tertiaire et le palais de justice de la Roche sur Yon, 65 places en intérieur, 25 en terrasse. <br />CA et résultats attractifs pour un établissement encore au fort potentiel de développement et à la renommée bien établie. Pas ou peu de fluctuations saisonnières.<br />Cuisine bien équipée et spacieuse, loyers raisonnables, 2.5 temps pleins à reprendre seulement.<br />Idéal pour entrepreneur(s) ambitieux!<br />A voir absolument...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 236 450 € HT + 3 290 € TVA, soit 239 740 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 € HT + 0 € TVA, soit 220 000 € TTC

Honoraires d'agence : 16 450 € HT + 3 290 € TVA, soit 19 740 € TTC (8.97 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Frédéric BROHAN, Tél. : 0614858575, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 507 394 732

### Commun



---

Pied carré fini: 160 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T88788/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T88788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 189399

