



Superbe château de huit chambres entièrement rénové situé dans un magnifique parc



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 965,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Châlus
Indicatif régional:	87230
Soumis:	17/07/2025

Description:

Une opportunité rare d'acquérir un magnifique château historique de huit chambres, entièrement rénové, avec de magnifiques jardins privés et une piscine. Ce magnifique château a été rénové avec un niveau de qualité exceptionnel et offre aujourd'hui une demeure moderne et luxueuse, tout en conservant nombre de ses caractéristiques historiques et de ses origines. Construit à l'origine pour l'amour d'un noble local, ce château possède un passé romantique vieux de plus de 150 ans. Située dans un cadre privé et surélevée, la propriété est entourée de murs en pierre et d'un portail en fer forgé, garantissant une intimité et une sécurité totales. Les jardins sont magnifiquement entretenus et comprennent une impressionnante piscine d'eau salée creusée toute l'année, chauffée et climatisée selon les besoins, entourée d'une terrasse. L'entrée de cette impressionnante maison se fait par un grand hall lumineux où vous êtes immédiatement accueilli par le magnifique escalier circulaire d'origine. Sur votre droite, vous découvrirez une fabuleuse cuisine moderne entièrement équipée avec une immense et charmante cheminée ancienne en pierre. La cuisine a été conçue selon des normes commerciales pour offrir de nombreuses possibilités. C'est une magnifique cuisine familiale, mais elle est également idéale pour organiser des démonstrations culinaires ou des repas sur place. Elle est équipée d'une très grande cuisinière professionnelle à gaz et électrique avec double four, 6 feux gaz et une plaque de cuisson, située dans la grande cheminée de style château. On y trouve également un grand réfrigérateur double porte avec machine à glaçons, une cave à vin séparée et un superbe îlot central en marbre de trois mètres de haut. La buanderie, équipée d'un lave-linge, d'un sèche-linge et de nombreux placards, est attenante à la cuisine. Du couloir, deux belles portes en chêne mènent au grand salon exceptionnellement lumineux, abritant une magnifique cheminée ouverte



en marbre noir napoléonien. La pièce présente un parquet d'origine, de hauts plafonds et une rosace de plafond d'origine. Toutes les fenêtres sont équipées de volets électriques et donnent sur le jardin arrière. On y accède par une double porte-fenêtre depuis le salon, ce qui permet de recevoir en toute intimité. À gauche du salon se trouve la très grande salle à manger, accessible par deux portes en chêne massif. De jolies boiseries entourent la pièce. Deux grandes fenêtres doubles offrent une vue sur le parc arrière, la piscine et l'église du village. À gauche de l'entrée, une chambre spacieuse au rez-de-chaussée avec salle de bain attenante. Deux grands rangements avec de nombreuses étagères complètent le tout. Des toilettes séparées se trouvent dans le couloir. En montant le magnifique escalier circulaire en chêne avec tapis en sisal et rampe en fer, vous accédez à un grand palier. Ce palier dessert quatre chambres magnifiquement rénovées, dont trois avec salle de bain attenante. Avec leurs 3 m de hauteur sous plafond, ces chambres spacieuses sont baignées de lumière naturelle. La chambre principale dispose de nombreux placards intégrés et d'une salle de bain attenante carrelée, d'une magnifique baignoire « Tuf » et d'une superbe robinetterie chromée, d'une douche à l'italienne double avec grand pommeau de douche à effet pluie, de deux vasques simples et de toilettes. Deux autres grandes chambres disposent de leur salle de douche attenante. Une chambre plus petite se trouve également à ce niveau. Le bel escalier en chêne mène au dernier étage avec un agréable palier ouvert. À gauche, une porte mène à un grand couloir ouvert desservant deux chambres et une salle de jeux/divertissement ouverte. Une autre chambre et une salle de bains séparées se trouvent à ce niveau, ainsi qu'un accès aux deux pièces de la tour non aménagées, actuellement utilisées comme rangements. Le terrain de cette propriété exceptionnelle, surélevé par rapport au niveau de la rue avec de hauts murs et des haies, offre un jardin de 1 600 m², très privé. À l'arrière se trouvent une piscine creusée et chauffée, une terrasse surélevée avec gazebo, un espace barbecue et un espace carrelé autour de la piscine. Il y a également deux abris de jardin et un puits. Le garage est accessible par un escalier à l'intérieur de la partie avant murée et par les portes du garage donnant sur la rue. Il offre un grand espace de stationnement, une borne de recharge pour véhicule électrique et de nombreux rangements. Le garage mène à deux caves voûtées idéales pour votre collection de vins. La maison est équipée du chauffage central, de pompes à chaleur réversibles, de la climatisation, de volets électriques et de fenêtres à double vitrage. Auparavant, la propriété était proposée à la location saisonnière, classée cinq étoiles. La maison est vendue entièrement meublée il ne vous reste plus qu'à apporter vos valises. Le château se trouve sur la route de Richard Cœur de Lion et sur la route de Saint-Jacques-de-Compostelle. Il est à quelques pas de boulangeries, de boutiques, de bars, de restaurants, d'un spa, ainsi que des châteaux de Châlus-Maulmont et de Châlus-Chabrol. La ville de Limoges, avec son aéroport (vols directs vers le Royaume-Uni) et ses liaisons ferroviaires rapides vers Paris, en font un lieu idéal pour une résidence principale, une maison de vacances ou pour relancer une activité de location saisonnière. Il est situé à la frontière avec la Dordogne, à proximité de Brantôme et de Périgueux, et à quelques minutes en voiture des régions viticoles de Bergerac, Saint-Émilion et Bordeaux. Dimensions des pièces : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée 10 m² Cuisine 25 m² Salon 43 m² Salle à manger 32 m² Chambre 13 m² Premier étage : Chambre 29 m² Salle de bain attenante 10 m² Chambre 31 m² Salle d'eau attenante 6 m² Chambre 27 m² Salle d'eau attenante 5 m² Chambre 14 m² Deuxième étage : Salon 20 m² Chambre 14 m² Chambre 14 m² Chambre 15 m² Salle d'eau 5 m² Garage 30 m² Abri 31 m² Cabin 14,5 m² Cave 21 m² Cave à vin 15 m²

Année: 1850

Commun

Chambres: 8

Salle de bains: 5



Pied carré fini: 406 m²
Dimensions du lot: 1658 m²

Room details

Total rooms: 11
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 167

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Nombre de pieds carrés: 3

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T22841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7A3B16D6BAD547AE

