



Maison - 181m² - Châtelleraut



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 241,439.8

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Châtelleraut
Indicatif régional:	86100
Soumis:	19/07/2025

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 181 m² habitables, 9 pièces, 5 chambres, 3 salles d'eau, sur terrain de 5537 m² environ.

86100 Châtelleraut, secteur calme, proche Thuré, de toutes commodités et à 5 min de la gare et autoroute A10.

Maison non mitoyenne en partie rénovée.

Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour, salon, 2 chambres, bureau, grand dégagement, salle de bain et WC.

A l'étage : en enfilade, une pièce mansardée avec pièce d'eau et WC, 2 chambres.

Au sous-sol semi-enterré : garage, cellier, pièce avec WC, salle d'eau/buanderie et chambre avec point d'eau.

A l'extérieur : atelier isolé et chauffé de 13 m², terrasse et cabanon.

Pompe à chaleur avec thermostat d'ambiance de marque Viessmann de moins d'un an. Isolation extérieure et changement des huisseries avec volets roulants électriques entre 15 et 20 ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Année:	1966
--------	------

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 181 m²
Dimensions du lot: 5537 m²

Room details

Total rooms: 9
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 135

Building details

Parking: Oui
Nombre de pieds carrés: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/QAYM-T52937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c54302

