



## Demeure - 331m<sup>2</sup> - Bordeaux



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 525,462.17

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33000
Soumis:	19/07/2025

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : À Sadirac, belle demeure en pierre familiale. Avec 330 m<sup>2</sup> habitables sur 1341 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine, au calme et un charme fou.

Un bien rare qui représente l'aspiration de nombreuses familles. Une grande maison en pierre de 330 m<sup>2</sup> habitables.

Une partie de la maison est indépendante et aujourd'hui louée. Ce qui représente un revenu locatif de 725€ pour 90 m<sup>2</sup> et trois chambres.

Reste donc 240 m<sup>2</sup> et cinq chambres pour la maison principale qui reste complètement indépendante par rapport à la partie louée.

De beaux espaces de vie plein de charme avec une cuisine / séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> et une grande pièce extrêmement lumineuse de 42 m<sup>2</sup>.

Une salle de bain au rez-de-chaussée et une salle d'eau à l'étage.

Egalement une mezzanine de 14.5 m<sup>2</sup> donnant encore beaucoup de convivialité et un charme supplémentaire à l'ensemble.

Vous pourrez également profiter pleinement de l'extérieur avec la piscine.

Pour le côté pratique un grand double garage de 41.3 m<sup>2</sup> et deux dépendances de 8.6 m<sup>2</sup> chacune.

Alors contactez moi vite pour plus de détails et n'hésitez pas à consulter notre visite virtuelle et notre film



---

de présentation sur notre site [123webimmo.com](https://www.123webimmo.com). Cyril MICHEL. 06 08 228 328.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	331 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1341 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	142
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool
Nombre de pieds carrés:	1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T54262/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T54262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c55933



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

