



## Maison des années 1950 ? 90 m<sup>2</sup> ? Quartier résidentiel



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 264,034.82 |

### Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | France             |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville:                | Périgueux          |
| Indicatif régional:   | 24000              |
| Soumis:               | 10/08/2025         |

### Description:

Située dans un environnement agréable, au calme d'une impasse, cette maison des années 1950, saine et bien entretenue, offre un beau potentiel. Elle nécessitera quelques travaux de modernisation pour révéler tout son charme. Elle se compose d'un double séjour traversant lumineux, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC indépendants. En sous-sol, vous trouverez un garage, une buanderie ainsi qu'un petit appartement comprenant une cuisine, une chambre et un WC. Le tout est édifié sur un jardin clos, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Proche des commerces, écoles, hôpital et desservie par le bus, cette maison combine calme, confort et praticité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

|        |      |
|--------|------|
| Année: | 1950 |
|--------|------|

### Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Chambres:        | 3                 |
| Pied carré fini: | 90 m <sup>2</sup> |

### Room details

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Total rooms:     | 3              |
| Indoor Features: | Fitted kitchen |

### Utility details

|               |          |
|---------------|----------|
| Heating Fuel: | Electric |
|---------------|----------|



## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 270

## Building details

Number of Garages: 1  
Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T23435/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T23435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1E824A50A1C34169

