



## CENTRE VILLE DINARD LOCAL COMMERCIAL



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 95,352.78

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Dinard
Indicatif régional:	35800
Soumis:	19/08/2025

### Description:

Centre Ville Dinard, Local Commercial de 30m<sup>2</sup> avec une réserve de 30m<sup>2</sup> pour tous commerces sauf métier de bouche. Possibilité Cession Droit au Bail ou Fonds de Commerce. Bail Commercial de 9 Ans se terminant le 17 Juillet 2033. Loyer 9 876€ HT Annuel. Une visite s'impose. Bien rare à la vente dans le Centre de Dinard. N'hésitez pas à me contacter pour tous renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 81 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 82 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 75 000 € HT + 0 € TVA, soit 75 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 7 800 € TTC (10.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

### Commun

Pied carré fini:	60 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	124 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Deposit: EUR 823

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89341/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 190541

