



SAINT MALO VILLE PEPIN LOCAL COMMERCIAL



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 89,966.64

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Saint-Malo
Indicatif régional:	35400
Soumis:	20/08/2025

Description:

Saint Malo Ville Pépin, Local Commercial de 60m² pour tous commerces sauf métier de bouche. Possibilité Cession Droit au Bail ou Fonds de Commerce.
 Bail Commercial de 9 Ans se terminant le 31 Mai 2032.
 Loyer 11 100€ HT Annuel.
 Une visite s'impose. Bien rare à la vente dans Saint Malo.
 N'hésitez pas à me contacter pour tous renseignements

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 76 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 77 999,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 000 € HT + 0 € TVA, soit 70 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 7 999,2 € TTC (11.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Commun

Pied carré fini:	60 m ²
Dimesions du lot:	303 m ²



Lease terms

Deposit: EUR 1,600
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T89733/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 191043

