



**Maison 8P sur PLAISIR dans le 78 **



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 771,796.4

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Plaisir
Indicatif régional:	78370
Soumis:	27/08/2025

Description:

Nous vous présentons cette maison individuelle 8P de 176m² habitable et 268m² de surface sol sur un terrain de 957m² avec arbres fruitiers sur la commune de Plaisir dans le 78. Elle se situe dans un quartier pavillonnaire entourée de verdure et au calme dans cette ville des Yvelines.
Vous aurez des bus à 3 minutes à pieds l'arrêt " Moissons-Fainaisons" et " Michel ange" desservant la ligne 7 qui vous emmène à la gare RER de Plaisir grignon en 11 minutes pour un transilien N et vous pourrez rejoindre la gare St Cyr l'école avec les RER C et transilien N et U pour rejoindre Paris Montparnasse , Massy Palaiseau , la Défense .
Les écoles maternelles , primaires , collèges seront à 22 minutes en bus et une école maternelle " La Boissière" à 6 minutes à pieds.
Les commerces Auchan , centre commercial AUSHOPPING seront à 10 minutes en voitures.

Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée une entrée de 10m² , d'une cuisine équipée avec coin repas 19m², double séjour 47m² très lumineux donnant sur terrasse devant exposé Nord-Ouest et derrière Sud-Est, d'une chambre donnant sur terrasse de 13m², d'une salle de bains de 6m² et douche à l'italienne avec WC de 5m² .

A l'étage, vous trouverez 4 grandes chambres lumineuses comprenant toutes des rangements de 10m² , 12m² et 17m², d'une salle de bain de 5m² avec des WC indépendants, et un salon/dégagement de 25m² (possibilité de faire une chambre supplémentaire en cloisonnant).

 Au sous-sol vous aurez de nombreux espaces de stockages, une buanderie de 5m², WC, une pièce indépendante isolée de 21m² aménageable en salle de sport, chambre avec fenêtre cour anglaise, une cuisine équipée avec fenêtre cours anglaise de 10m² , un double garage de 49m².

En extérieur vous pourrez profiter de plusieurs fruitiers pour les gourmands , 3 figuiers , 2 cerisiers , 2 oliviers , 3 pommiers , 2 poiriers et des herbes aromatiques et du lauriers. Il y a également un petit chalet de presque 20m² sur une dalle au fond



du jardin. Le terrain permet la création d'une piscine privée, parking pouvant contenir 5 à 6 voitures avec portail coulissant automatisé ainsi qu'une porte de garage automatique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 660 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Dora FARES, Tél. : 0768978775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 987 528 858

Année: 1971

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 176 m²
Dimensions du lot: 956 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 174

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T86732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 187398



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

