



## Maison 127m<sup>2</sup> rénové à PLOUARET



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 303,900.83

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plouaret
Indicatif régional:	22420
Soumis:	28/08/2025

### Description:

Situé au centre de Plouaret, maison rénovée classée C comprenant : entrée avec vestiaire, WC avec lave-mains, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, salon avec poêle à granulés, chambre avec salle d'eau privative et dressing, arrière-cuisine avec buanderie. <br />À l'étage : mezzanine, trois chambres, salle d'eau avec WC, grenier aménagé.<br />Dépendances : Une grande pièce idéal pour un professionnel ou ouvrir un commerce dans un secteur loisirs et en plein air, salle de détente avec jacuzzi, atelier, garage, poulailler, serre et carport en bois. <br /><br />Le tout sur 1 058 m<sup>2</sup> de jardin paysagé, avec belle cour et trois entrées.<br /><br />À Plouaret :<br />• Tous services publics avec gare à 3 minutes (arrêt TGV et TER),<br />• Crèches, écoles, collèges,<br />• Tous commerces de proximité,<br />• Maison de santé,<br />• Activités sportives et culturelles variées.<br /><br />Situation géographique :<br />• À 15 km des plages,<br />• Proche de Lannion, Guingamp, Morlaix,<br />• Accès rapide à la RN12.<br /><br />Ne passez pas à côté de cette belle opportunité. Contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 258 300 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

Année: 1930



---

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	127 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1058 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	153
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T89963/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T89963/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	191157
-----------	--------

