



## Appartement - 127.8m<sup>2</sup> - Poitiers



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 197,225.81

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Poitiers
Indicatif régional:	86000
Soumis:	29/08/2025

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Opportunité rare : appartement duplex 127 m2 habitables à aménager - idéal colocation ou projet personnel.

86000 Poitiers Plateau, proche Notre Dame. Vous cherchez un projet à forte valeur ajoutée ?

Une page blanche pour cet appartement sur 2 niveaux à fort potentiel, situé dans une petite copropriété bien entretenue.

Au 1er niveau, 2 surfaces de 56 et 30 m2 au sol, au 2nd niveau, 1 de 70 m2 au sol.

Ces espaces bruts autorisent l'aménagement d'un bel espace de vie commun avec une pièce de vie traversante et de créer jusqu'à 5 chambres.

Toiture, façade, parties communes en bon état. Le 2nd œuvre est à réaliser.

Pas de bail en cours, libre d'occupation.

Créez votre appartement sur mesure pour une colocation optimisée à haut rendement ou un logement spacieux à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Condition:	Must be reformed
------------	------------------

### Commun

Pied carré fini:	127.8 m <sup>2</sup>
------------------	----------------------

### Room details



---

Total rooms: 5

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T53692/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T53692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: WI\_c55143

