



RARE : MAISON D'ARCHITECTE DE PLAIN-PIED À DEUX PAS DE LA MER !



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 916,526.3

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Larmor-Plage
Indicatif régional: 56260
Soumis: 09/09/2025

Description:

À seulement quelques mètres des plages et des commerces, découvrez cette maison de caractère, conçue par un architecte de renom et pensée pour un confort de vie optimal en plain-pied. Baignée de lumière naturelle et ouverte sur un jardin arboré et intimiste, cette maison offre un cadre de vie privilégié, idéal pour les amoureux du littoral souhaitant profiter de la mer tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commodités (bus, écoles primaires, commerces). Elle se compose d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de cinq chambres, de deux salles de bains, d'une salle d'eau, ainsi que d'un grand garage avec un bel espace atelier, d'une buanderie et d'un sous-sol complet. Une opportunité rare de devenir propriétaire d'un bien authentique, spacieux et parfaitement situé dans un environnement très recherché, à l'abri des regards. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 779 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 760 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 2,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731



Année: 1964

Commun

Chambres: 4
Pied carré fini: 174 m²
Dimensions du lot: 584 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 269

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T90366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 190095

